**Об утверждении Порядка ведения реестра недобросовестных застройщиков и требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных застройщиков**

Во исполнение части 3 статьи 168 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2012, № 53,   
ст. 7615; 2014, № 26, ст. 3377; «Российская газета», № 270, 27 ноября 2014 г.), в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 850 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на ведение реестра недобросовестных застройщиков, предусмотренного Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 40, ст. 5079, 2014, № 14, ст. 1627) и подпунктом 5.2.45 пункта 5 [Положения](consultantplus://offline/ref=924D31DCA108652226E34DDAE3FFD8298F1A3EA6460AE4A6A87A4F5E5A5E2E036563E05AX1yCL) о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить:

а) Порядок ведения реестра недобросовестных застройщиков, согласно приложению № 1 к настоящему приказу (далее – Порядок);

б) требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных застройщиков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить, что в реестр недобросовестных застройщиков (далее – Реестр) включаются сведения:

а) об участниках аукционов, предусмотренных пунктами 1-5 части 1 статьи 122 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 5617; «Российская газета», № 270, 27 ноября 2014 г.) (далее – Федеральный закон), уклонившихся от заключения по итогам аукционов договоров купли-продажи или договоров аренды земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд «РЖС»)[[1]](#footnote-1), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена[[2]](#footnote-2), либо договоров безвозмездного срочного пользования такими земельными участками, а также о лицах, с которыми договоры купли-продажи или договоры аренды таких земельных участков, либо договоры безвозмездного срочного пользования такими земельными участками расторгнуты в связи с существенным нарушением указанными лицами условий этих договоров;

б) об участниках аукционов, уклонившихся от заключения по итогам аукционов договоров купли-продажи, договоров аренды или договоров безвозмездного срочного пользования земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации на основании решения межведомственного коллегиального органа, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона.

3. Определить, что Департамент жилищной политики является структурным подразделением, осуществляющим ведение Реестра.

4. Статс-секретарю – заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.А. Плутника в месячный срок определить должностных лица, ответственных за ведение Реестра и заверение помещаемых в Реестр документов.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2015 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить   
на статс-секретаря – заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.А. Плутника.

М.А. Мень

1. В целях настоящего приказа под земельными участками Фонда «РЖС» понимаются находящиеся в федеральной собственности земельные участки, в отношении которых Фонд «РЖС» Фонд выступает агентом Российской Федерации и от своего имени совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, на основании решений межведомственного коллегиального органа, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 12 Федерального закона. [↑](#footnote-ref-1)
2. В целях настоящего приказа под земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, понимаются земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которыми Фонд «РЖС» распоряжается по поручению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, на основании решения межведомственного коллегиального органа, предусмотренного [пунктом 21 части 1 статьи 12](consultantplus://offline/ref=4C4DDA0686115A0761D79BDCFA54B6D7B882CF58E1CB9235D530A39CE837D1D8AE7ECFB5DA88EDADM5e5P) Федерального закона. [↑](#footnote-ref-2)